

ИП Жамбалдагбаева Т.Ц.
г. Улан – Удэ, ул. Сахьяновой, д. 9/1, офис 2-2
т. 8(914)6386066

Утверждено
Постановлением Администрации
МО «Магистральнинское городское поселение»
от _____
№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-
Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок
Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с
кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок,
государственная собственность на который не разграничена

(Основная часть)

Улан-Удэ
2024 г.

ИП Жамбалдагбаева Т.Ц.
г. Улан – Удэ, ул. Сахьяновой, д. 9/1, офис 2-2
т. 8(914)6386066

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Кадастровый инженер

Жамбалдагбаева Т.Ц.

Улан-Удэ
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Количество страниц
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	4
Чертежи межевания территории		
2	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	не предусмотрено проектом
3	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	не предусмотрено проектом
4	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	не предусмотрено проектом
5	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	1
6	Границы зон действия публичных сервитутов	не предусмотрено проектом

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, разработан в соответствии со следующей нормативно – правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом «О землеустройстве»;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства» №514 от 11.07.2002 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» №1061 от 29.12.2008 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» №214 от 04.04.2015 г.;
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Генеральный план МО «Магистральнинское городское поселение»;
- Правила землепользования и застройки МО «Магистральнинское городское поселение»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Магистральнинское городское поселение»;
- Кадастровый план территории №КУВИ-001/2023-293696496 от 28.12.2023 г. полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области (система координат МСК-38);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утвержденный 10.11.2020 г. N П/0412.

Заказчиком является Леушкин Владимир Николаевич на основании протокола общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме от 25.03.2024 г.

Проект межевания выполнен с целью приведения в соответствие границ участка с кадастровым №38:07:020202:94 по фактически занимаемым границам на основании постановления администрации МО «Магистральнинское городское поселение» от 03.04.2024 г. №95-п «О подготовке проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с

кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» с образованием земельного участка :ЗУ1 и земельных участков 1 и которые будут отнесены к землям общего пользования (земли, государственная собственность на которые не разграничена).

Площадь границ Проекта межевания территории составляет 1337 кв.м., в пределах которой проектируется земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1273 кв.м.

Ведомость координат образуемого земельного участка :ЗУ1		
№точки	X	Y
1	818929.30	5153422.87
2	818935.84	5153465.87
3	818907.00	5153470.46
4	818900.33	5153427.48
1	818929.30	5153422.87

Ведомость координат территории межевания		
№точки	X	Y
1	818929.30	5153422.87
7	818931.37	5153436.42
5	818932.68	5153436.21
6	818937.16	5153465.66
8	818906.21	5153470.59
9	818901.60	5153441.14
10	818902.42	5153441.01
4	818900.33	5153427.48
1	818929.30	5153422.87

На проектируемой территории ранее создан и зарегистрирован в ЕГРН земельный участок:

Экспликация земельных участков

№	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Вид права
1	2	3	4	5
Ранее созданные (сформированные и зарегистрированные в ЕГРН) земельные участки				
1	Для строительства многоквартирного дома	936	38:07:020202:94	Общая долевая собственность. Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения. Правообладатели: собственники помещений в многоквартирном доме

На проектируемой территории ранее создан и внесен в Единый государственный реестр недвижимости объект капитального строительства:

Экспликация объектов капитального строительства

№	Адрес	Назначение	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	2	3	4	5
1	Иркутская область, р-н Казачинско-Ленский, рп. Магистральный, ул. Островского, д. 6	Многоквартирный дом	158,7	38:07:020202:123

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом границ смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в отношении проектируемой территории.

Данным проектом не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образуемый земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1273 кв.м., способ образования – перераспределение земельного участка 38:07:020202:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для строительства многоквартирного дома, участок относится к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования будут отнесены следующие участки:

1. условный №1 площадью 40 кв.м.;
2. условный №2 площадью 24 кв.м.

Ведомость координат образуемого земельного участка условный №1		
№точки	X	Y
5	818932.68	5153436.21
6	818937.16	5153465.66
2	818935.84	5153465.87
7	818931.37	5153436.42
5	818932.68	5153436.21

Ведомость координат образуемого земельного участка условный №2		
№точки	X	Y
10	818902.42	5153441.01
3	818907.00	5153470.46
8	818906.21	5153470.59
9	818901.60	5153441.14
10	818902.42	5153441.01

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы образуемых и изменяемых земельных участков



Ведомость координат образуемого земельного участка :ЗУ1		
№точки	Х	У
1	818929.30	5153422.87
2	818935.84	5153465.87
3	818907.00	5153470.46
4	818900.33	5153427.48
1	818929.30	5153422.87

Ведомость координат территории межевания		
№точки	Х	У
1	818929.30	5153422.87
7	818931.37	5153436.42
5	818932.68	5153436.21
6	818937.16	5153465.66
8	818906.21	5153470.59
9	818901.60	5153441.14
10	818902.42	5153441.01
4	818900.33	5153427.48
1	818929.30	5153422.87

Ведомость координат образуемого земельного участка условный №1		
№точки	Х	У
5	818932.68	5153436.21
6	818937.16	5153465.66
2	818935.84	5153465.87
7	818931.37	5153436.42
5	818932.68	5153436.21

Ведомость координат образуемого земельного участка условный №2		
№точки	Х	У
10	818902.42	5153441.01
3	818907.00	5153470.46
8	818906.21	5153470.59
9	818901.60	5153441.14
10	818902.42	5153441.01

Условные обозначения:

- граница проектируемой территории (территория межевания)
- граница образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории (:ЗУ1)
- границы земельных участков согласно сведениям ЕРН
- границы земельных участков (территории) общего пользования (1,2)
- границы изменяемого земельного участка 38:07:020202:94

ИП Жамбалдабаева Т.Ц		Катастроный инженер	Жамбалдабаева Т.Ц
Объект		Проект межевания: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистратнинское, рабочий поселок Магистратный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
2024 г.		Заказчик: Лёушкин Владимир Николаевич	Чертёж межевания территории
		Границы образуемых и изменяемых земельных участков	масштаб 1:1000 Лист № 1

*В проекте прошито
8 (восемь) листов*

/Жамбалдагбаева Т.Ц./